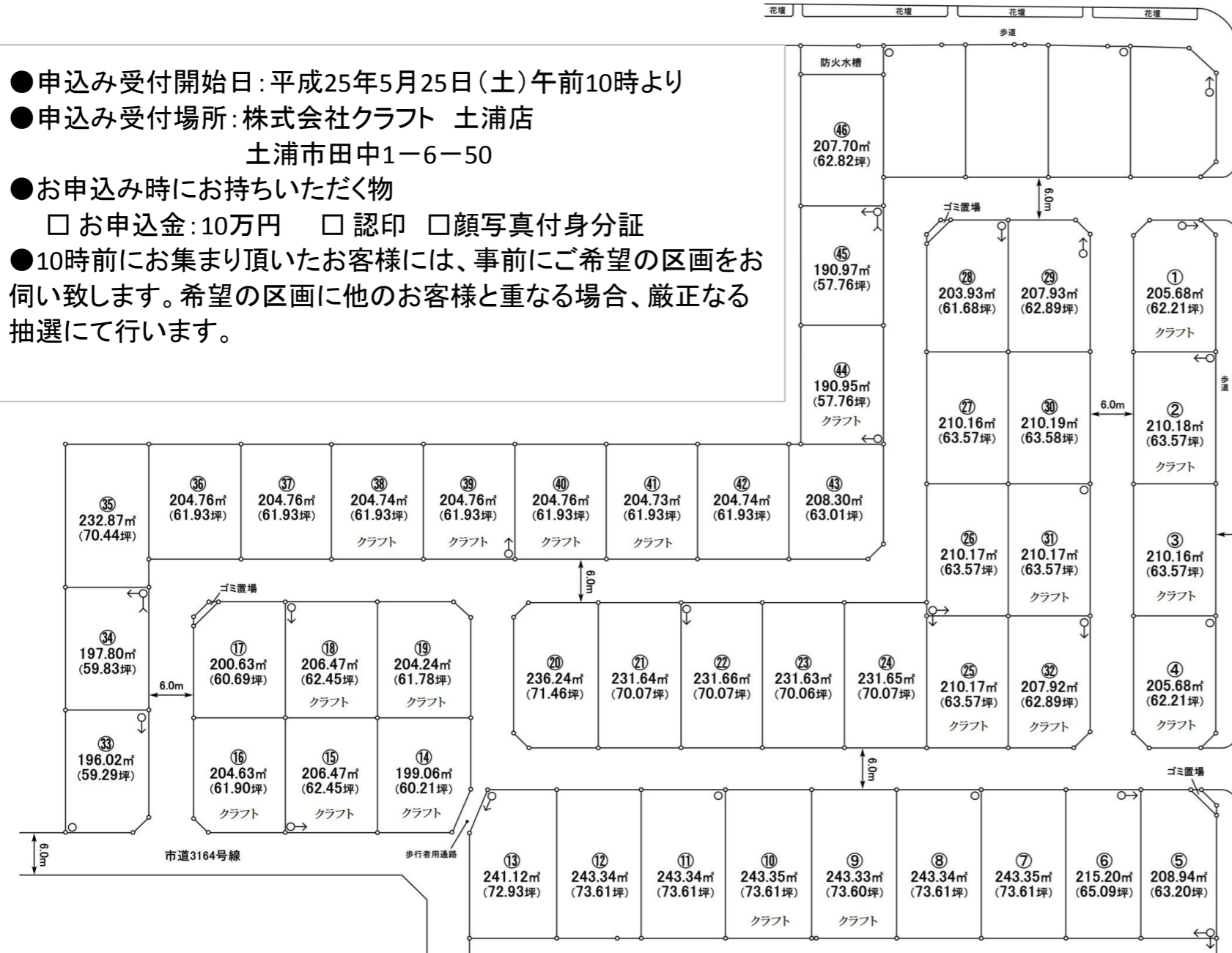


# 戸建用地 ひたち野東4丁目 全50区画

- 申込み受付開始日:平成25年5月25日(土)午前10時より
- 申込み受付場所:株式会社クラフト 土浦店  
土浦市田中1-6-50
- お申込み時にお持ちいただく物  
□ お申込金:10万円 □ 認印 □ 顔写真付身分証
- 10時前にお集まり頂いたお客様には、事前にご希望の区画をお伺い致します。希望の区画に他のお客様と重なる場合、厳正なる抽選にて行います。

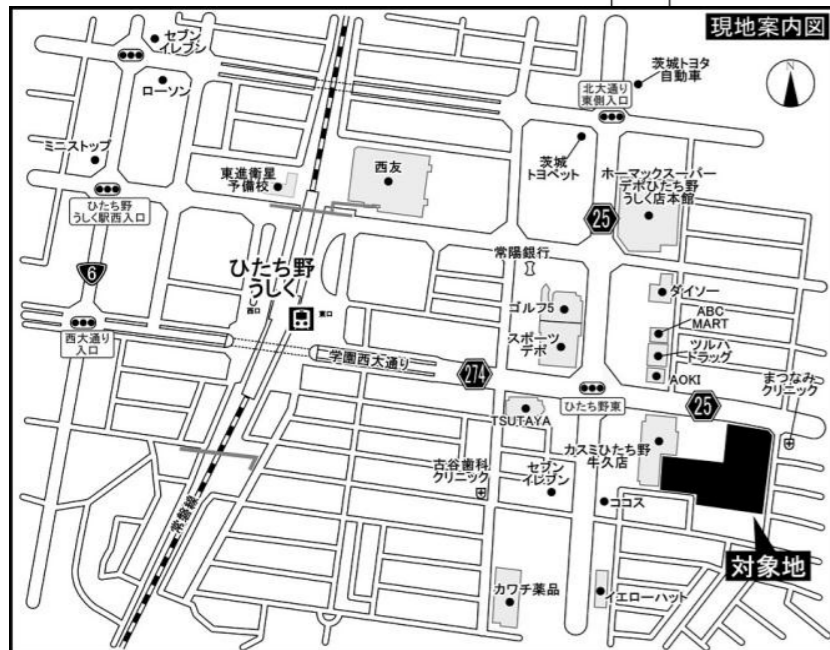


- <ライフインフォメーション>
- ◎教育
    - 牛久ふれあい保育園  
・・・630m
    - 中根小学校  
・・・1,630m
    - 下根中学校  
・・・1,350m
  - ◎交通
    - JR常磐線ひたち野うしく  
・・・700m
  - ◎ショッピング
    - カスミストアー  
・・・30m
    - 西友  
・・・780m
    - ホームック  
・・・500m
  - ◎医療
    - ウイング眼科  
・・・65m
    - まつなみクリニック  
・・・30m
  - ◎公園
    - 牛久運動公園  
・・・1,020m

No.	面積 (㎡/坪)		販売価格
1	205.68 ㎡	62.22 坪	1,740万円
2	210.18 ㎡	63.58 坪	1,780万円
3	210.16 ㎡	63.57 坪	1,800万円
4	205.68 ㎡	62.22 坪	2,100万円
5	208.94 ㎡	63.20 坪	1,650万円
6	215.20 ㎡	65.10 坪	1,620万円
7	243.35 ㎡	73.61 坪	1,840万円
8	243.34 ㎡	73.61 坪	1,820万円
9	243.33 ㎡	73.61 坪	1,840万円
10	243.35 ㎡	73.61 坪	1,840万円
11	243.34 ㎡	73.61 坪	1,840万円
12	243.34 ㎡	73.61 坪	1,840万円
13	241.12 ㎡	72.94 坪	1,890万円
14	199.06 ㎡	60.22 坪	1,840万円
15	206.47 ㎡	62.46 坪	1,840万円
16	204.63 ㎡	61.90 坪	1,950万円
17	200.63 ㎡	60.69 坪	1,650万円
18	206.47 ㎡	62.46 坪	1,600万円
19	204.24 ㎡	61.78 坪	1,680万円
20	236.24 ㎡	71.46 坪	2,280万円
21	231.64 ㎡	70.07 坪	2,100万円
22	231.66 ㎡	70.08 坪	2,070万円
23	231.63 ㎡	70.07 坪	2,100万円
24	231.65 ㎡	70.07 坪	2,100万円
25	210.17 ㎡	63.57 坪	1,900万円
26	210.17 ㎡	63.58 坪	1,680万円
27	210.16 ㎡	63.57 坪	1,700万円
28	203.93 ㎡	61.69 坪	1,650万円
29	207.93 ㎡	62.90 坪	1,700万円
30	210.19 ㎡	63.58 坪	1,720万円
31	210.17 ㎡	63.58 坪	1,700万円
32	207.92 ㎡	62.90 坪	2,050万円
33	196.02 ㎡	59.30 坪	1,850万円
34	197.80 ㎡	59.83 坪	1,650万円
35	232.87 ㎡	70.44 坪	1,870万円
36	204.76 ㎡	61.94 坪	1,900万円
37	204.76 ㎡	61.94 坪	1,900万円
38	204.74 ㎡	61.93 坪	1,900万円
39	204.76 ㎡	61.94 坪	1,870万円
40	204.76 ㎡	61.94 坪	1,900万円
41	204.73 ㎡	61.93 坪	1,900万円
42	204.74 ㎡	61.93 坪	1,900万円
43	208.30 ㎡	63.01 坪	2,100万円
44	190.95 ㎡	57.76 坪	1,600万円
45	190.97 ㎡	57.77 坪	1,620万円
46	207.70 ㎡	62.83 坪	1,760万円
47	211.04 ㎡	63.84 坪	未販売
48	210.91 ㎡	63.80 坪	未販売
49	209.27 ㎡	63.30 坪	未販売
50	203.22 ㎡	61.47 坪	未販売

## 平成25年8月下旬完成予定

【物件概要】  
 ■ 物件所在地/茨城県牛久市ひたち野東4丁目1番9他より分筆 ■ 交通/JR常磐線「ひたち野うしく」駅より700m ■ 開発面積/13,402.23㎡ ■ 総区画数/全50区画 ● 区画/建築条件付区画区画(土地売買契約後3か月以内に、(株)クラフトと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等はお返しいたします。)  
 ■ 売主指定提携ハウスメーカー区画(こちらの区画においてはハウスメーカーのご担当者にご相談ください)  
 ■ 区画面積/190.95㎡(57.76坪)～243.35㎡(73.61坪) ■ 土地権利/所有権 ■ 地目/宅地 ■ 都市計画/市街化区域 ■ 用途地域/準住居地域 ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/200% ■ 開発許可番号/変更第1号(平成25年4月9日) ■ 道路幅員/6m道路 ■ 工事完了予定日/平成25年8月末予定 ■ 販売価格/1,600万円～2,280万円 ■ 設備/上水道・下水道・都市ガス ■ 水道加入金/20mm口径 215,000円 ■ 特約条項/平成30年6月30日以内に住宅建設を条件とする。(UR機構による買戻し特約) ■ 備考/共通外構ブロック・フェンス持分あり ■ 電柱位置/現在協議中 ■ 取引態様/売主



茨城県知事免許(5)第5349号  
 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社クラフト**

口土浦店 土浦市田中1丁目6-50

☎ 029-835-0501 FAX 029-835-0502  
 HPIにも物件多数記載しています。「クラフト 土浦」で検索